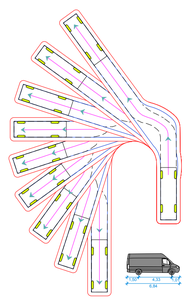
LEGENDE

- Grundstuckgrenze
- Baulinie
- 155.33 Höhen Planung
- 155.33 Höhen Straßenplanung
- 155.33 Höhen Planung Grünflächen
- Entwässerungsrichtung
- unterirdische Regenwasseranlagen
- Entwässerungsrinne
- Fassadenrinne
- Retentionsmulde
- Betonpflaster
- Gitterrost
- Holzdeck
- Gebrauchsrasen-Spielrasen RSM 2.3
- Blühwiese
- Gräser hoch
- Gräser niedrig
- Gräser mittel
- Gräser mittel (schattig)
- Wiese (böschung)
- Röhrichtfläche (Bestand)
- Ausstattung
- Fahrradstellplätze
- Mastleuchte
- Abfalleimer
- Regenwasserschacht
- RW Regenwasser nach TGA Lp
- SW Schmutzwasser nach TGA Lp
- ES Elektroschacht nach TGA Lp
- Notüberlauf
- Bäume Neupflanzungen
- Bäume Straßenplanung
- Bäume Bestand
- Flächen für die Feuerwehr
- Schleppkurven Anlieferung Bemessungsfahrzeug Transporter bis 3,5T, Länge 6,84m

Schleppkurve Bemessungsfahrzeug



Breite(ohne Außenspiegel): 2,07m
Achsbreite inklusive Reifen: 2,07m
Wandekreisradius außen: 7,65
Schleppkurve
Sicherheitsabstand 0,50 m

Koordinatensystem: ETRS89 mit der Abbildung UTM

Index	Vermerke und Änderungshinweise	Datum	gez.
-	Planerstellung	26.06.2025	
A			
B			
C			
D			
E			
F			

Allgemeine Hinweise

Alle Angaben in Metern. Höhen in Meter ü.NN.
Der Inhalt der Pläne ist in jeder Hinsicht urheberrechtlich geschützt. Weitergabe, Veränderung, Veröffentlichung, Benutzung etc. sind nur mit ausdrücklicher Zustimmung von Verfasser und Auftraggeber zulässig.
Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Maßunstimmigkeiten sind umgehend der örtlichen Objektüberwachung und den Landschaftsarchitekten mitzuteilen und das Vorgehen abzuklären. Für Maßfehler haftet der Auftragnehmer.
Die aktuellen, anerkannten Regeln der Technik, entsprechenden Normen, Vorschriften, sowie alle einschlägigen technischen Vorschriften, sind in der jeweils letztgültigen Fassung zu beachten.
Dieser Plan gilt nur mit den behördlichen Bauauflagen, sowie sämtlichen Ausführung- und Detailplänen des Landschaftsarchitekten und der Fachplaner.
Detailpläne (laut Detailverweisen) sind zu beachten.

Referenzen

Planung PuP_17.12.2025 // Z_BRE_PUP_LP5_00_ARC_GR_XXX_Grundriss-EG_E_F
Auszug Kataster // E_WOS_195080_2_alkis_daten_1000_0001
4200_5_SUC_VER_LP-S_01 - Lageplan Verkehrsanlagen
Planstraße A mit Parkgarage und Gründerzentrum

Gemarkung: Wulsdorf Flur/Flurstücksnummer:48/1/15

Verortung

Plannummer

Planverfasser_Projekt_LP_Plan Nr._Planart_Teilbereich_Index_Status

Z_BRE_LVL_LP5_XX_FRE_LA_001_Lageplan_X_F

Planinhalt: Lageplan Aussenanlagen
Leistungsphase: LP5

Auftraggeber: Bremerhavener Entwicklungsgesellschaft mbH & Co.KG
Freigegeben am:

Bauherr
Barkhausenstraße 4
27568 Bremerhaven

Bauvorhaben
2003 - BRE - Gründerzentrum Green Economy Seeborg 27568 Bremerhaven

Teilbereich:

Auftragnehmer

KOKOMO Landschaft und Stadtraum GmbH
Richardstraße 88 12043 Berlin
+493062901220

Planverfasser

KOKOMO Landschaft und Stadtraum GmbH
Richardstraße 88 12043 Berlin
+493062901220
bre@kokomo.de

KOKOMO

Datum: 26.06.2025
Gezeichnet: DD
Maßstab: 1:200
Format: 841 x 670